Извещения

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района (организатор аукциона) объявляет открытый аукцион по составу участников на повышение стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков сроком на 3 года (для Лотов № 1, 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17); сроком на 15 лет (для Лотов 18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31) с открытой формой подачи предложений по стоимости, находящихся в государственной собственности (основание – постановления Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 16.12.2016 № 628,629 «О проведении аукциона»):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта (категория земель, кадастровый номер)  | Площадь, (кв.м) | Адрес (описание местоположения) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан | Вид разрешенного использования земельного участка | Начальная цена предмета аукциона-размер ежегодной арендной платы (стоимость) за 1 год пользования, (руб.) | Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона, (руб.) | Размер задатка (руб.)100% от начальной цены предмета аукциона-размер ежегодной арендной платы (стоимость) за 1 год пользования, (руб.) |
| 1 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:552 | 281907 | Тетюшский муниципальный район, МО «г Тетюши» | Для сельскохозяйственного производства | 11374,95 | 341,25 | 11374,95 |
| 2 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:548 | 257975 | Тетюшский муниципальный район, МО «г Тетюши» | Для сельскохозяйственного производства | 9674,06 | 290,22 | 9674,06 |
| 3 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:545 | 81170 | Тетюшский муниципальный район, МО «г Тетюши» | Для сельскохозяйственного производства | 3336,09 | 100,08 | 3336,09 |
| 4 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:544 | 263073 | Тетюшский муниципальный район, МО «г Тетюши» | Для сельскохозяйственного производства | 10772,84 | 323,19 | 10772,84 |
| 5 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:543 | 227594 | Тетюшский муниципальный район, МО «г Тетюши» | Для сельскохозяйственного производства | 8398,22 | 251,95 | 8398,22 |
| 6 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:542 | 46006 | Тетюшский муниципальный район, МО «г Тетюши» | Для сельскохозяйственного производства | 1863,24 | 55,9 | 1863,24 |
| 7 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:541 | 69831 | Тетюшский муниципальный район, МО «г Тетюши» | Для сельскохозяйственного производства | 2870,05 | 86,1 | 2870,05 |
| 8 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:540 | 66129 | Тетюшский муниципальный район, МО «г Тетюши» | Для сельскохозяйственного производства | 2668,31 | 80,05 | 2668,31 |
| 9 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:539 | 90497 | Тетюшский муниципальный район, МО «г Тетюши» | Для сельскохозяйственного производства | 3537,18 | 106,12 | 3537,18 |
| 10 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:538 | 71815 | Тетюшский муниципальный район, МО «г Тетюши» | Для сельскохозяйственного производства | 2951,6 | 88,55 | 2951,6 |
| 11 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:537 | 71200 | Тетюшский муниципальный район, МО «г Тетюши» | Для сельскохозяйственного производства | 2680,68 | 80,42 | 2680,68 |
| 12 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:536 | 62005 | Тетюшский муниципальный район, МО «г Тетюши» | Для сельскохозяйственного производства | 2548,41 | 76,45 | 2548,41 |
| 13 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:535 | 41134 | Тетюшский муниципальный район, МО «г Тетюши» | Для сельскохозяйственного производства | 1690,61 | 50,72 | 1690,61 |
| 14 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:534 | 38649 | Тетюшский муниципальный район, МО «г Тетюши» | Для сельскохозяйственного производства | 1588,47 | 47,65 | 1588,47 |
| 15 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:533 | 78643 | Тетюшский муниципальный район, МО «г Тетюши» | Для сельскохозяйственного производства | 3314,8 | 99,44 | 3314,8 |
| 16 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:532 | 64365 | Тетюшский муниципальный район, МО «г Тетюши» | Для сельскохозяйственного производства | 2587,47 | 77,62 | 2587,47 |
| 17 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:531 | 87351 | Тетюшский муниципальный район, МО «г Тетюши» | Для сельскохозяйственного производства | 3459,1 | 103,77 | 3459,1 |
| 18 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280402:197 | 3056 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 96,26 | 2,89 | 96,26 |
| 19 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:269 | 16167 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 380,73 | 11,42 | 380,73 |
| 20 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:270 | 814 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 34,43 | 1,03 | 34,43 |
| 21 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:271 | 4971 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 206,55 | 6,20 | 206,55 |
| 22 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:272 | 42414 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 57,26 | 1,72 | 57,26 |
| 23 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:273 | 54032 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 1264,35 | 37,93 | 1264,35 |
| 24 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:274 | 441667 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 10335,01 | 310,06 | 10335,01 |
| 25 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:275 | 861372 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 27391,63 | 821,75 | 27391,63 |
| 26 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:276 | 361057 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 8719,53 | 261,59 | 8719,53 |
| 27 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:280 | 7875 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 10,63 | 0,32 | 10,63 |
| 28 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:282 | 1208 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 51,10 | 1,53 | 51,10 |
| 29 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:290 | 4614 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 195,17 | 5,86 | 195,17 |
| 30 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:291 | 4559 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 192,85 | 5,79 | 192,85 |
| 31 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:292 | 7801 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 329,98 | 9,90 | 329,98 |

Обременения и ограничения в использовании земельных участков - в соответствии с кадастровыми паспортами земельных участков. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить лично (либо через своего представителя с приложением нотариальной доверенности на осуществлении таких действий) на бумажном носителе: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

По осмотру земельных участков, ознакомлению с документацией и предоставлению заявки для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 08 час.30 мин. до 12 час.00 мин., с 23.12.2016 по 01.02.2017, по адресу: Республика Татарстан, г. Тетюши, ул. Ленина, д.37, тел. (84373) 2-53-70. Аукцион состоится 09.02.2017 в 14 час.00 мин. по адресу: г. Тетюши, ул. Малкина, дом 39, 2-ой этаж, малый зал. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Форма заявки на участие в открытом аукционе размещена в свободном доступе без взимания платы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан <http://tetushi.tatarstan.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета договора-размера ежегодной арендной платы (стоимость) за 1(один) год пользования.

Задаток перечисляется на расчетный счет 40302810601115000005 в ПАО «Ак Барс» банк, К/С 30101810000000000805, БИК 049205805, получатель: Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района, ИНН 1638004985, КПП 163801001. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Аукцион проводиться в соответствии с Земельным кодексом РФ. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. В данном случае проект договора аренды направляется не позднее 10 дней со дня подписания протокола единственному участнику аукциона, принявшему участие в аукционе, при этом ежегодный размер арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Место, дата, время определения участников аукциона: Республика Татарстан, г. Тетюши, ул. Ленина, д.37, 02.02.2017 до 17 час. 00 мин. Место и срок подведения итогов аукциона, определения победителя аукциона: РТ, г. Тетюши, ул. Малкина, дом 39, 2-ой этаж, малый зал, 09.02.2017

Время, указанное в данном извещении, московское. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок (по величине арендной платы) в ходе проведения аукциона. По окончанию аукциона, по месту его проведения, подписывается протокол о результатах аукциона. Победителю торгов направляется проект договора аренды не позднее 10 дней со дня составления протокола. Задаток, внесенный лицом, признанный победителем аукциона, задаток, внесенным иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившие в нем, осуществляется в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки возврат задатка осуществляется в течение 3-х дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.